



Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete

2528 Úny,

Kossuth L. u. 2.

Tel.:0633-508-800

E-mail: info@uny.hu

Fax: 0633-508-801

10/2017.

J E G Y Z K Ö N Y V

**Készült Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete
2017. október 26. napján megtartott
ülését 1**

Úny, 2017. november 02.

Úny Község Önkormányzata

2528 Úny, Kossuth Lajos u. 2.

Tel.: 0633/508 800

Fax: 0633/508 801.

E-mail: info@uny.hu

10/2017.

JEGYZ KÖNYV

Felvéve Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének Munkaterv szerinti nyílt ülésér l

Az ülés helye: **Polgármesteri Iroda**
Úny, Kossuth L. u. 2.

Az ülés id pontja: **2017. október 26. 17 óra**

Meghívottak: **Mellékelt jelenléti ív szerint (Jkv. 1. melléklete)**

Az ülésen megjelent önkormányzati képvisel k:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Pósfai József | polgármester |
| Borossné Bakon Erika | képvisel |
| Podhorszki Attila | képvisel |

Az ülésen megjelent meghívottak:

| | |
|----------------------|--------------------|
| Héder János | Jegyz |
| Cseke Melinda | Közm vel dés-vezet |

Az ülést vezette: **Pósfai József** polgármester

Pósfai József polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, külön a vendéget, majd megnyitotta az ülést és megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 f megválasztott képvisel közül 3 f jelen van. A Meghívó (Jkv. 2. melléklete) szerint napirendi pontok tárgyalását javasolta, annyi kiegészítéssel, hogy 1.-2. napirendet javasolja összevontan tárgyalni, mivel egy beszámoló készült hozzájuk.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következ határozati javaslat elfogadásáról: Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el: 1.) Tájékoztatás a M vel dési ház m ködésér l El adó: Cseke Melinda Közm vel dés-vezet ; 2.) Tájékoztatás a Könyvtár m ködésér l El adó: Cseke Melinda könyvtáros; 3.) Úny Község Képvisel -testületének 2018. évi költségvetési koncepciója El adó: Pósfai József polgármester; 4.) TAK munkaanyagára érkezett észrevételek megvitatása, véleményezése El adó: Pósfai József polgármester; 5.) TKR tervre érkezett észrevételek megvitatása, véleményezése El adó: Pósfai József polgármester; 6.) Törvényességi észrevétel El adó: Héder János Jegyz ; 7.) Egyebek El adó: Pósfai József polgármester; 8.) Bírósági ítélet, új határozat megvitatása, elfogadása /zárt ülés/ El adó: Pósfai József polgármester.

A Képvisel -testület jelenlév 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete
58/2017. (X. 26.) ÚKÖKt. határozata

A napirend elfogadásáról

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Tájékoztatás a M vel dési ház m kódésér l**
El adó: Cseke Melinda Közm vel dés-vezet
- 2.) Tájékoztatás a Könyvtár m kódésér l**
El adó: Cseke Melinda könyvtáros
- 3.) Úny Község Képvisel -testületének 2018. évi költségvetési koncepciója**
El adó: Pósfai József polgármester
- 4.) TAK munkaanyagára érkezett észrevételek megvitatása, véleményezése**
El adó: Pósfai József polgármester
- 5.) TKR tervezetre érkezett észrevételek megvitatása, véleményezése**
El adó: Pósfai József polgármester
- 6.) Törvényességi észrevétel**
El adó: Héder János Jegyz
- 7.) Egyebek**
El adó: Pósfai József polgármester
- 8.) Bírósági ítélet, új határozat megvitatása, elfogadása /zárt ülés/**
El adó: Pósfai József polgármester

Határid : azonnal

Felel s: Polgármester

NAPIREND EL TTI FELADATOK

Jelentés a lejárt határidej határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekr l, átruházott hatáskörben hozott döntésekr l

El terjeszt : *Pósfai József polgármester*

(El terjesztés a Jegyz könyv 3. melléklete.)

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a jegyz könyv 3. mellékletét képez el terjesztés tárgyában. A Képvisel -testület jelenlév 3 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének
59/2017. (X. 26.) ÚKÖKt. határozata

A két ülés közötti eseményekr l

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete a lejárt határidej határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekr l, átruházott hatáskörben hozott döntésekr l szóló beszámolót a Jegyz könyv 3. *melléklete* szerinti tartalommal elfogadja.

Határid : azonnal

Felel s: a polgármester

NAPIREND

1.-2.) napirend tárgyalása

Tájékoztatás a M vel dési ház m kódésér l

Tájékoztatás a Könyvtár m kódésér l

El adó: *Cseke Melinda Közm vel dés-vezet*

(Beszámoló a jkv. 4. melléklete.)

Pósfai József polgármester: Elmondja, hogy a Beszámolót Képvisel -társai a Meghívóval kézhez kapták. Kérdezi az közm vel dés vezet t, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Cseke Melinda feladatellátó: Két dologról szeretne beszélni. Ez egyik, hogy van 100.000 Ft kiadás betervezve a könyvtárnál, amit másra szeretne elkölteni, mint amire tervezte. Teheti-e?

A másik, hogy azt tapasztalta, hogy hiányoznak olyan könyvek a könyvtárból, amik nem kikölcsönzés útján kerültek ki onnan. Úgy tudja, hogy ha biztosít az önkormányzat helyet, a megyei gesztor saját költségén teljesen berendezi azt.

Pósfai József polgármester: Ha nincs konkrétan megnevezve az eszköz a költségvetésben, akkor természetesen másra is lehet költeni a még rendelkezésre álló pénzt.

Arra hogy könyveket tulajdonítanak el a könyvtárból nehéz szalonképes szavakat találni. Megkéri a Melindát, hogy járjon utána a megyei lehet ségnek. Ezek után viszont úgy gondolja akkor is megfontolandó a könyvtár elköltöztetése, ha nem lesz új berendezés.

Borossné Bakon Erika képvisel : A megvalósult programokat jónak tartja. Kérdezi, hogy idén is lesz-e falu-karácsonyfa, és hogy még milyen programok lesznek?

Cseke Melinda feladatellátó: Igen lesz, már meg van beszélve az adományozóval. Egy feltételt szabott, hogy a jelen lév Képvisel Úr vállalja a fa kivágását és a szállítás szervezését. Röviden ismerteti az adventi ünnepekör tervezett programjait. Elmondja, hogy három adventi hétvégén lesznek programok tisztelettel arra, hogy a negyedik vasárnap Ádám Évára esik. Lesz egy el adás vendég m vészekkel és lesz óvodás, iskolás m sor. Utóbbit tervezi a harmadik vasárnapra, amikor szeretet vendéglátás is lenne. Az évet pedig a szilveszteri bál zárja. Várja a képviselőket is a programokra.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzatának Képvisel -testülete a M vel dési ház és a Könyvtár m kódésér l szoló beszámolót a jegyz könyv 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Határid : Azonnal; Felel s: Polgármester.*

A Képvisel -testület jelenlév 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének 60/2017. (X. 27.) ÚKÖKt. határozata

A M vel dési ház és a könyvtár m kódésér l szoló beszámoló elfogadásáról

Úny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési ház és a Könyvtár működéséről szoló beszámolót a jegyzőkönyv 4. melléklete szerintitartalommal elfogadja.

Határid : azonnal

Felel s: a polgármester

Cseke Melinda elhagyta az üléstermet.

3.) napirend tárgyalása

Úny Község Képvisel -testületének 2018. évi költségvetési koncepciója

El adó: *Pósfai József* polgármester

(El terjesztés a *jkv. 5. melléklete.*)

Pósfai József polgármester: Az Előterjesztést a képviselő-társai a Meghívóval kézhez kapták. Amit fontosnak tartott leírta. Azt kívánja kiemelni, hogy a leírtak értelmében a helyi adókat javasolja szinten tartani. Ennek alapvet oka, hogy a folyamatban lévő pályázatok önereje biztosítva legyen, illetve az esetlegesen jelentkező plusz kiadásokra legyen fedezet.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztett határozati javaslat elfogadásáról.

A Képvisel -testület jelenlév 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének 61/2017. (X. 27.) ÚKÖKt. határozata

A 2018. évi költségvetési koncepció elfogadásáról

Úny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési koncepcióját a *Jkv. 5. melléklete* szerinti tartalommal elfogadja. Hozzájárul ahhoz, hogy a 2018. évi költségvetés tervezési munkái a benne foglaltak alapján folytatódjanak. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 24. §-ában foglalt szerkezetben, a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után, a koncepció értelmében, készítse el a helyi önkormányzat költségvetési rendeletervezetét.

Felelősök: Intézményvezetők, Jegyző, Polgármester.

Határidő: folyamatos a 2018. évi költségvetés készítése során

4.) napirend tárgyalása

TAK munkaanyagára érkezett észrevételek megvitatása, véleményezése

El adó: *Pósfai József* polgármester

Pósfai József polgármester: A Települési Arculati Kézikönyv tervezet lakossági véleményezésének határideje ma járt le. Észrevétel a lakossági fórum óta nem érkezett. A jelenlegi már a negyedik módosított változat. Tekintettel arra, hogy észrevételeket igazából csak tett, amit fontosnak tartott

beleírtni és pontosítani az már mind benne van. Mivel továbbra is határid k vannak a hatósági véleményeztetést (21 nap) és a végs elfogadást illet en (december 31.) javasolja véleményezésre alkalmasnak nyilvánítani.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következ határozati javaslat elfogadásáról: Úny Község Önkormányzatának Képvisel -testülete Úny Község Települési Arculati Kézikönyvének a tervezetét a Jegyz könyv 6. melléklete szerinti tartalommal hatósági véleményeztetésre alkalmasnak min síti. Felkéri a jegyz t és a polgármestert a TAK tervezet Lechner Tudásközpont egyeztet felületére történ feltöltésére. Határid : 15 nap; Felel s: Jegyz , polgármester

A Képvisel -testület jelenlév 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének
62/2017. (X. 27.) ÚKÖKt. határozata**

Úny Község Települési Arculati Kézikönyvének a hatósági véleményeztetésér l

Úny Község Önkormányzatának Képvisel -testülete Úny Község Települési Arculati Kézikönyvének a tervezetét a Jegyz könyv 6. melléklete szerinti tartalommal hatósági véleményeztetésre alkalmasnak min síti. Felkéri a jegyz t és a polgármestert a TAK tervezet Lechner Tudásközpont egyeztet felületére történ feltöltésére.

Határid : 15 nap

Felel s: a polgármester

5.) napirend tárgyalása

TKR tervezetre érkezett észrevételek megvitatása, véleményezése

El adó: Pósfai József polgármester

Pósfai József polgármester: A településkép védelmér l szóló rendelet-tervezet lakossági véleményezésének határideje szintén ma járt le. Észrevétel a lakossági fórum óta erre sem érkezett. Az általa tett észrevételek beépítésre kerültek. Erre is ugyanazok a határid k érvényesek, ezért javasolja véleményezésre alkalmasnak nyilvánítani.

Hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következ határozati javaslat elfogadásáról: Úny Község Önkormányzatának Képvisel -testülete Úny Község településkép védelmér l szóló rendelet-tervezetét a Jegyz könyv 7. melléklete szerinti tartalommal hatósági véleményeztetésre alkalmasnak min síti. Felkéri a jegyz t és a polgármestert a TAK tervezet Lechner Tudásközpont egyeztet felületére történ feltöltésére. Határid : 15 nap; Felel s: a polgármester

A Képvisel -testület jelenlév 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének
63/2017. (X. 27.) ÚKÖKt. határozata**

***Úny Község településkép védelméről szóló rendlet-tervezetéről a hatósági
véleményeztetéséről***

Úny Község Önkormányzatának Képvisel -testülete Úny Község településkép védelméről szóló rendlet-tervezetéről a Jegyz könyv 7. melléklete szerinti tartalommal hatósági véleményeztetésre alkalmasnak min sítí.
Felkéri a jegyz t és a polgármestert a TAK tervezet Lechner Tudásközpont egyeztetet felületére történ feltöltésére.

Határid : 15 nap

Felel s: a polgármester

6.) napirend tárgyalása

Törvényességi észrevétel

El adó: **Héder János Jegyz**

(El terjesztés a jkv. 8. melléklete.)

Héder János Jegyz : A Kormányhivatal munkatársa emailben jelezte az észrevételeit. A tájékoztatás eszközei közül a helyi lap kimaradt, ezt a formát viszont az el terjesztésben hivatkozott Kormányrendelet kifejezetten el írja. a f építész feladatait magasabb rend jogszabály határozza meg, helyi rendeletben nem lehet számára feladator adni.

Egyéb hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendelt el az el terjesztett rendelettervezet elfogadásáról

A Képvisel -testület jelenlév 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következ rendletet alkotta:

**Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének
6/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

***A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefügg
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefügg partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról a jegyz könyv 9. melléklete szerinti rendeletet alkotja.

7.) napirend tárgyalása

Egyebek

Eladó: Pósfai József polgármester

a) Ajánlatkérés közvilágítás korszerősítésére

Pósfai József polgármester: A Lumino-Tech Világítástechnikai Kft. megkeresését megküldte képviselő-társainak. Többet sem tud az egészről. Kérdése, hogy kérjenek-e ajánlatot közvilágítás ledes cseréjére?

Borossné Bakon Erika képviselő : Mivel a kapott anyagból Únyra vonatkoztatva érdemi dolog nem derül ki, kérik az ajánlatot.

Egyéb hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadva a Lumino-Tech Világítástechnikai Kft. (H-1037 Budapest, Kunigunda útja 18. II/1.) felajánlását, felkéri Úny község közvilágításának korszerűsítésére, LED-es felújításáról szóló konkrét ajánlatának a kidolgozására. Felelős: Pósfai József polgármester; Határidő: felkérés megküldésére 10 nap.*

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2017. (X. 27.) ÚKÖKt. Határozata

Ajánlatkérés közvilágítás korszerősítésére

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadva a Lumino-Tech Világítástechnikai Kft. (H-1037 Budapest, Kunigunda útja 18. II/1.) felajánlását, felkéri Úny község közvilágításának korszerűsítésére, LED-es felújításáról szóló konkrét ajánlatának a kidolgozására.

Felelős: Pósfai József polgármester

Határidő: felkérés megküldésére 10 nap

b) Kossuth Lajos utca csapadékvíz elvezető rendszere tervezésének elkezdéséről

Pósfai József polgármester: Közismert nevén a Kossuth Lajos utca csapadékvíz elvezető rendszerének a felújításáról (Úny település csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című, TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00001 azonosító számú program) a Tervezői szerződést 2017. október 19-én aláírták a tervezővel, miután helyszíni bejárást tartottak. A tervezővel szerződés becslése szerint az elnyert támogatás nem lesz elég ahhoz, hogy az utca mindkét oldalán teljesen új meder kerüljön kialakításra. Ezért azt javasolta, hogy kifelé menve az út bal oldalán legyen az árok teljesen felújítva, míg a jobb oldalon, ahol jelenleg nincs árok ott maximum csak valamilyen folyóka kerüljön kialakításra. A polgármester ezt a megoldást nem igazán tartja szerencsésnek, és azt közölte a tervezővel, hogy egyeztetni a felvetését a Képviselő-testülettel.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Úny település csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című, TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00001 azonosító számú program*

megtervezésével kapcsolatosan felkéri a tervezőt, hogy a Kossuth Lajos utca csapadékvíz elvezet rendszerének a felújításáról készül tervben, emelkedő házszámok szerint haladva, az út bal oldalán legyen az árok teljesen felújítva, míg a jobb oldalon, a bal oldali árok felújítása során felszabaduló mederlapok beépítésével, kerüljön felújításra az árok a Kossuth Lajos utca 43. házszámig.
Felelős: Pósfai József polgármester; Határidő: tervező tájékoztatására 5 nap

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2017. (X. 27.) ÚKÖKt. Határozata**

Kossuth Lajos utcai csapadékvíz elvezet rendszer felújításának tervezéséhez

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Úny település csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című, TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00001 azonosító számú program megtervezésével kapcsolatosan felkéri a tervezőt, hogy a Kossuth Lajos utca csapadékvíz elvezet rendszerének a felújításáról készül tervben, emelkedő házszámok szerint haladva, az út bal oldalán legyen az árok teljesen felújítva, míg a jobb oldalon, a bal oldali árok felújítása során felszabaduló mederlapok beépítésével, kerüljön felújításra az árok a Kossuth Lajos utca 43. házszámig.

Felelős: Pósfai József polgármester
Határidő: tervező tájékoztatására 5 nap

c) Herman Helga kérelme

Pósfai József polgármester: Herman Helga (lakik: 2073 Tök, F út 5.), mint az únyi 947 hrsz-ú 1.000 m² terület, közös tulajdonú zártkerti ingatlan többségi (12/18 rész) tulajdonosa adásvételi ajánlatot kér az önkormányzati tulajdonrészre (6/18 rész). Az ingatlan térkép szerint útról nem közelíthető meg, parlagon áll. Eredeti művelési ága gyep, legel.
2005 februárjában már elfogadott egy értékesítési árat a Testület. Akkor 500.000 Ft-ban került ez megállapításra, amit a többségi tulajdonos sokalt, így nem került sor adásvételre.
Kérdezi, hogy van-e javaslat értékesítési árra?

Borossné Bakon Erika képviselő: Nincs tisztában a helyi ingatlanárakkal, de úgy gondolja, hogy az elhangzott paraméterek alapján a 2005-ben meghatározott ár magas. Kérne javaslatot a jelenlévőktől.

Pósfai József polgármester: Tekintettel arra, hogy a jelenlegi állapotában a kérdéses ingatlan nem bír nagy értékkel javasolja a 2005-ben megállapított árat felére csökkenteni.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az únyi 947 hrsz-ú 1.000 m² terület, gyep-legel művelési ágú, osztatlan közös tulajdonú, zártkerti ingatlan önkormányzati tulajdonrészét (6/18 rész) Herman Helga (lakik: 2073 Tök, F út 5.) többségi tulajdonosnak, a 2017. szeptember 22-én kelt ajánlati kérelmére 200.000 azaz kétféle százézer Ft eladási áron felajánlja megvételre. Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti a 9/2005. (II. 02.) ÚKÖKt. határozata. Felelős: Pósfai József polgármester; Határidő: értesítésre 15 nap.

A javaslatról történő szavazáson 3 főképviselő vett részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2017. (X. 27.) ÚKÖKt. Határozata**

Az únyi 947 hrsz-ú ingatlan értékesítési áráról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az únyi 947 hrsz-ú 1.000 m² területű, gyep-legelő művelési ágú, osztatlan közös tulajdonú, zártkerti ingatlan önkormányzati tulajdonrészét (6/18 rész) Herman Helga (lakik: 2073 Tök, Fő út 5.) többségi tulajdonosnak, a 2017. szeptember 22-én kelt ajánlati kérelmére 200.000 azaz kétszázévezret Ft eladási áron felajánlja megvételre.

Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti a 9/2005. (II. 02.) ÚKÖKt. határozata.

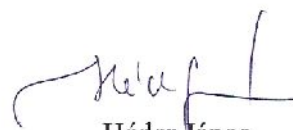
Felelős: Pósfai József polgármester

Határidő: értesítésre 15 nap

Az ülésen több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 18 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.


Pósfai József
polgármester


Héder János
jegyző



1. melléklet

JELENLÉTI ÍV

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 26. napján tartott
nyílt üléséről

Név:

Aláírás:

Pósfai József

Polgármester

Pósfai József

Hajdárné Molnár Elvira

Alpolgármester

Borossné Bakon Erika

Képviselő

Borossné Bakon Erika

Csücs Gábor

Képviselő

Podhorszki Attila

Képviselő

Podhorszki Attila

Meghívottak:

Héder János

Jegyző

Héder János

Cseke Melinda

Kulturális feladat ellátó

Cseke Melinda



Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2528 Úny,

Tel.: 0633-508-800

Kossuth L. u. 2.

E-mail: info@uny.hu

Fax: 0633-508-801

Iktatószám: Ú-1-40/2017.

Meghívó

Ezúton értesítem, hogy Úny Község Képviselő-testülete
soron következő ülését

2017. október 30-án (csütörtökön) **17 órakor**
tartja, amelyre ezennel tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: **Polgármesteri iroda**
Úny, Kossuth Lajos u. 2.

Tervezett napirend:

- 1.) **Tájékoztatás a M vel dési ház m kódésér I**
El adó: Cseke Melinda Közm vel dés-vezet
- 2.) **Tájékoztatás a Könyvtár m kódésér I**
El adó: Cseke Melinda könyvtáros
- 3.) **Úny Község Képviselő-testületének 2018. évi költségvetési koncepciója**
El adó: Pósfai József polgármester
- 4.) **TAK munkaanyagára érkezett észrevételek megvitatása, véleményezése**
El adó: Pósfai József polgármester
- 5.) **TKR tervezetre érkezett észrevételek megvitatása, véleményezése**
El adó: Pósfai József polgármester
- 6.) **Törvényességi észrevétel**
El adó: Héder János Jegyz
- 7.) **Egyebek**
El adó: Pósfai József polgármester
- 8.) **Bírósági ítélet, új határozat megvitatása, elfogadása /zárt ülés/**
El adó: Pósfai József polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Úny, 2017. október 19.

Tisztelettel:



Pósfai József Polgármester



Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete

2528 Úny,

Tel.: 0633-508-800

Kossuth L. u. 2.

E-mail: info@uny.hu

Fax: 0633-508-801

Iktatószám: **Ú-1-42/2017.**

EL TERJESZTÉS

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének
2017. október 26. napján tartandó ülésére

El terjesztés tárgya: Jelentés a lejárt határid j határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb döntésekr l, eseményekr l és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

I. Lejárt határid j határozatok:

51/2017. (IX. 29.) ÚKÖKt. határozat: Az Únyi Óvoda 2016-2017-es tanév munkájáról és eredményeir l szóló beszámoló elfogadásáról a határozati kivonatot határid re postáztuk.

53/2017. (IX. 29.) ÚKÖKt. határozat: A Közszolgálati díj átadása Kovács Gyulánénak 2017. szeptember 28. napján megtörtént.

54/2017. (IX. 29.) ÚKÖKt. határozat: A Tervez i Szerz dés 2017. október 19-én megkötve.

55/2017. (IX. 29.) ÚKÖKt. határozat: Varga Cseppek Dzsúdó Klub kérelmének a támogatásáról a határozati kivonatot határid re postáztuk.

56/2017. (IX. 29.) ÚKÖKt. határozat: Fellebbezési felhatalmazás okafogyott, a további teend ket ma tárgyaljuk.

II. Két ülés közötti fontosabb események

2017. X. 03. Úny: Orvosi rendel építési engedélyéhez helyszíni szemle.

2017. X. 04. Esztergom: A Belügyminisztérium által "Önkormányzati fejlesztések figyelemmel kísérése II"" KÖFOP-2.3.4-VEKOP-15-2016-00002 számú kiemelt projekt keretében megrendezett konferencia.

2017. X. 09. Dorog: DTKT Közgyűlés (A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott, a regionális integrált közszolgáltatás megteremtéséről szóló koncepció végrehajtásáról.)

2017. X. 10. Tatabánya: A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás ülése.

2017. X. 11. Úny: Az 1917-es Hősökért Centenárium Emlékfutás résztvevőinek koszorúzása a Hősök Emlékművel.

2017. X. 12-13. Úny: Polgármester szabadságon.

2017. X. 18. Úny: Közmeghallgatás a TAK-ról.

2017. X. 19. Úny: Tervezési szerződés aláírása Úny település csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című, TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00001 azonosító számú programhoz és helyszíni bejárás.

2017. X. 26. Dorog: DTKT Közgyűlés (1./ A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének III. negyedéves módosítása; 2./ A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat szakmai programjának módosítása; 3./ A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás és intézményeinek 2018. évi belső ellenőrzési munkaterve; 4./Egyebek).

III. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Polgármester határozatai:

Települési támogatás

Lakhatási: -

Eseti: 2 f részére 50 ezer Ft

Kérem az elterjesztésem megvitatás utáni elfogadását!

Úny, 2017. október 24.

Tisztelettel:



Pósfai József
polgármester

BESZÁMOLÓ

2017. Művelődési ház és a Könyvtár közös programjai

Az idei évet a *március 15*-ei megemlékezéssel kezdtük, amelyet az óvodásokkal, iskolásokkal és a Carino Lovas Klubbal közösen szerveztünk meg.

Húsvétra készülve ellátogatott hozzánk újra a Vándorjátsszóház társulat. A gyerekek és a felnőttek dekoratív díszeket, tárgyakat készíthettek, emellett ügyességi játékokon és interaktív foglalkozásokon vehettek részt.

Májusban három különböző programot szerveztünk, melyekkel a gyerekeknek és a felnőtteknek is egyaránt kedveltünk.

Az első program egy előadás volt, amelynek keretében ismert, valamint kevésbé ismert gyógynövényekről tudhattunk meg érdekességeket. Ezenkívül el is hoztak nekünk egyes növényeket, így meg is nézhettük, őket. Az előadást teakóstolással zártuk.

A második program, amit májusban szerveztünk, egy olvasásnépszerűsítő előadás volt az óvodásoknak és iskolásoknak. Szlezákné Molnár Katalin gyermek könyvtáros, Csukás István meséinek segítségével és interaktív játékokkal próbálta a gyerekek számára érdekessé és szerethetővé tenni az olvasást.

Május utolsó napján a Párterápia című vígjátékot néztük meg az Esztergomi Művelődési Házban.

Gyermeknapot június 3-án tartottunk a Művelődési ház udvarán. Volt ugrálóvár, arcfestés, lufihajtogatás.

Július 1-jén az Ópusztaszeri Nemzeti Történelmi Emlékparkba látogattunk el.

Szeptember 24-én az Annavölgy és Sársáp Kertbarátainak és Borbarátnőinek Egyesületével közösen egy napot eltölthettünk az Országos Mezőgazdasági Kiállításon.

Búcsú alkalmából egész napos programot szerveztünk a gyerekeknek, ahol ugrálóvár, elektromos gokart, paintball lövölde és kézműves foglalkozás várta a gyerekeket.

Amit még az idei évben tervezünk: *novemberben* színházlátogatás, majd az Adventre készülünk hétről-hétre.

Decemberben az adventi vasárnapokon az óvodások és az iskolások közreműködésével készülünk az ünnepekre. E.T.A. Hoffmann: Diótörő regénye alapján, Csajkovszkij zenéjének felhasználásával, táncos mesejáték kerül megrendezésre a Délibáb-színház előadásában.

Az évet a Szilveszteri bállal zárjuk, melyen zenél: Borbély György (Dudó bohóc).

2017.10.19.

Cseke Melinda s. k.



Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete

2528 Úny,

Tel.: 0633-508-800

Kossuth L. u. 2.

E-mail: info@uny.hu

Fax: 0633-508-801

Iktatószám: **Ú-2-48/2017.**

EL TERJESZTÉS
Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének
2016. október 27. napján tartandó rendes ülésének
3. napirendjéhez

Tárgy: **Úny Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési koncepciója**

Tisztelt Képvisel -testület!

Úny Község Önkormányzatának 2017. évi munkaterve alapján a polgármester az októberi testületi ülésen nyújtja be a képviselő-testületnek a következő évre vonatkozó költségvetési koncepcióját. A költségvetési koncepció megalkotása nem kötelező, viszont a tervezés megkezdéséhez fontos iránymutatást adhat.

A költségvetési koncepció tervezetét pénzügyi bizottság híján csak a Képviselő-testület tárgyalja, és határoz a költségvetés készítésének további munkálatairól. A koncepció tartalmára vonatkozó kötelező központi előírás nincs. A koncepciókészítés célja, hogy bemutassa a következő év várható pénzügyi kondícióit, segítve a tervezés menetét.

A következő évi költségvetési koncepció elkészítésének időpontjában a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény már elfogadásra került. Így a jelen előterjesztés mellékletét képező, 1-2. táblázat alapján véve költségvetési terv is lehetne. Hogy még sem az, annak oka, és egyben a jelen előterjesztés közvetett célja, hogy a Képviselőtestület dönthessen a helyi bevételek (adók, térítési díjak, bérleti díjak) esetleges módosításáról.

A 2018. évi bevételek és kiadások ismeretében a helyi bevételek (adók, térítési díjak, bérleti díjak) módosítását nem tartom indokoltnak, illetve megalapozottnak.

Amennyiben jelen napirend tárgyalásakor a helyi bevételek 2018. január 1-i módosítását kezdeményezi a Testület, annak elfogadásáról a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint legkésőbb 2017. november 30-ig dönteni kell, tekintettel arra, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet, illetve a hozzáfűzött szóbeli kiegészítést elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Úny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évi költségvetési koncepcióját elfogadja. Hozzájárul ahhoz, hogy a 2018. évi költségvetés tervezési munkái a benne foglaltak alapján folytatódjanak.

Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 24. §-ában foglalt szerkezetben, a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után, a koncepció értelmében, készítse el a helyi önkormányzat költségvetési rendelettervezetét.

Felelősök: Intézményvezetők, Jegyző, Polgármester.

Határidő: folyamatos a 2018. évi költségvetés készítése során

Úny, 2017. október 22.

Tisztelettel:



Pósfai József
polgármester

Mellékletek: - 1. táblázat,
- 2. táblázat

1. táblázat

Az Önkormányzat 2017. évi várható bevételei forrásonként (konceptió)

| S. sz. | F könyvi szám | Bevételi források megnevezése | Önkormányzat 2017. évi tervezett bevételei | Önkormányzat 2017. évi várható bevételei | Önkormányzat 2018. évi tervezhet bevételei |
|--------|---------------|--|--|--|--|
| 1 | | Bevételek | 81 714 574 | 145 810 865 | 125 896 000 |
| 2 | | Költségvetési bevételek | 49 606 638 | 113 702 929 | 49 896 000 |
| 3 | | M kódési célú támogatások államháztartáson belül I | 40 842 388 | 42 201 965 | 41 200 000 |
| 4 | | Önkormányzatok m kódési támogatásai | 35 842 388 | 36 882 965 | 36 200 000 |
| 5 | 091111 | Helyi önkormányzatok m kódésének általános támogatása | 15 963 928 | 15 963 928 | 16 000 000 |
| 6 | 091112 | Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása | 10 878 329 | 11 111 874 | 11 000 000 |
| 7 | 091113 | Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyereketkeztetési feladatainak támogatása | 7 800 131 | 7 800 131 | 8 000 000 |
| 8 | 091114 | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| 10 | 091115 | M kódési célú költségvetési támogatások és kiegészít támogatások (bérkomp., lakossági víz és csatorna szolgáltatás tám.) | - | 807 032 | - |
| 11 | | Egyéb m kódési célú támogatások bevételei államháztartáson belül I | 5 000 000 | 5 319 000 | 5 000 000 |
| 12 | 0916061 | ebb I elkülönített állami pénzalapok (közmunka) | 5 000 000 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 13 | 0916331 | ebb I egyéb fejezeti kezelés el irányzatok | | 319 000 | - |
| 14 | | Felhalmozási célú támogatások ÁH. - belül I | 0 | 62 700 046 | - |
| 15 | | Felhalmozási célú önkormányzati támogatások | | 17 435 672 | - |
| 16 | 09251 | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH-n belül I - EU-s programokra | | 45 264 374 | - |
| 17 | | Közhatalmi bevételek | 6 500 000 | 6 536 668 | 6 600 000 |
| 18 | | Vagyoni típusú adók | 6 500 000 | 6 500 000 | 6 600 000 |
| 19 | 09341 | Magánszemélyek kommunális adója | 2 500 000 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| 20 | | Termékek és szolgáltatások adói | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 100 000 |
| 21 | 09351071 | Értékesítési és forgalmi adók (IPA) | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| 22 | 0935411 | Belföldi gépjárm vek adójának helyi önkormányzatot megillet része | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 100 000 |
| 23 | 0936171 | Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolg. díj, késedelmi pótlék) | | 36 668 | - |
| 24 | | M kódési bevételek | 1 764 250 | 1 764 250 | 1 596 000 |
| 25 | 0940211 | Szolgáltatások ellenértéke (tárgyi eszközök bérbeadása) | 225 000 | 225 000 | 225 000 |
| 26 | | Közvetített szolgáltatások | 550 000 | 550 000 | 550 000 |
| 27 | 094051 | Ellátási díjak (iskola, óvoda étkeztetés) | 600 000 | 600 000 | 500 000 |
| 28 | 094061 | Kiszámlázott általános forgalmi adó | 317 000 | 317 000 | 320 000 |
| 29 | 094081 | Egyéb kapott kamatok és kamattjellel bevételek | 2 000 | 2 000 | 1 000 |
| 30 | 094113 | Egyéb m kódési bevételek (kerekítés) | 70 250 | 70 250 | - |
| 31 | | M kódési célú átvett pénzeszközök | 500 000 | 500 000 | 500 000 |

| | | | | | |
|----|---------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 32 | 096534 | ebb l: nonprofit gazdasági társaságok | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| 33 | | Finanszírozási bevételek | 32 107 936 | 32 107 936 | 76 000 000 |
| 34 | 0981311 | El z év költségvetési maradványának igénybevétele | 32 107 936 | 32 107 936 | 76 000 000 |

2. táblázat

Önkormányzat 2018. évi kiadásai (konceptió)

| s. sz | F könyvi szám | Kiadási el irányzat megnevezése | Önkormányzat 2017. évi tervezett kiadásai | Önkormányzat 2017. évi várható kiadásai | Önkormányzat 2018. évi tervezhet kiadásai |
|-------|---------------|---|---|---|---|
| 1 | | Kiadások | 81 714 574 | 145 810 865 | 125 896 000 |
| 2 | | Költségvetési kiadások | 66 235 355 | 130 171 528 | 110 096 000 |
| 3 | | Személyi juttatások | 12 717 165 | 12 731 732 | 12 510 000 |
| 4 | | Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 5 738 000 | 5 738 000 | 5 570 000 |
| 5 | 05110111 | Tv. Szerinti illetmények, munkabérek | 5 513 500 | 5 513 500 | 5 500 000 |
| 6 | | Alapilletmény | 5 513 500 | 5 513 500 | 5 500 000 |
| 7 | 0511031 | Céljuttatás, projektprémium, jutalom | 70 000 | 70 000 | 70 000 |
| 8 | 0511051 | Végkielégítés | | | 0 |
| 9 | 0511061 | Jubileumi jutalom | | | 0 |
| 10 | 05110711 | Béren kívüli juttatások (Erzsébet út., szép k., stb.) | 74 500 | 74 500 | - |
| 25 | 051231 | Küls személyi juttatások | 6 979 165 | 6 993 732 | 6 940 000 |
| 26 | 05121 | Választott tisztségvisel k juttatásai | 5 539 165 | 5 539 165 | 5 540 000 |
| 27 | 05122 | Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások | 1 390 000 | 1 390 000 | 1 400 000 |
| 28 | 05123 | Egyéb küls személyi juttatások (reprezentáció) | 50 000 | 64 567 | - |
| 29 | | Munkaadót terhel járulékok összesen | 2 972 569 | 2 972 569 | 2 620 000 |
| 30 | 05211 | Munkaadót terhel járulékok szoc. hj. (22%, /20) | 2 972 569 | 2 857 569 | 2 505 000 |
| 31 | 05241 | Munkaadót terhel járulékok eho (1,18*14) | | 60 000 | 60 000 |
| 32 | 05271 | Munkaadót terhel járulékok szja (1,18*15%) | | 55 000 | 55 000 |
| 33 | 05251 | Táppénz hozzájárulás | | | - |
| 34 | | Dologi kiadások | 14 108 900 | 15 496 019 | 13 306 400 |
| 35 | | Készletbeszerzések | 1 275 000 | 1 275 000 | 520 000 |
| 36 | 053111 | Szakmai anyagok (könyv, folyóirat, elektronikus inf. hordozó) | 75 000 | 75 000 | 20 000 |

| | | | | | |
|----|----------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 37 | 053121 | Üzemeltetési anyagok (irodaszer, tisztítószer) | 1 200 000 | 1 200 000 | 500 000 |
| 38 | | Kommunikációs szolgáltatások: | 0 | 47 605 | 50 000 |
| 39 | 053211 | Informatikai szolgáltatások igénybevétele (pl. webtárhely, program, internet) | 0 | 47 605 | 50 000 |
| 40 | 0532211 | Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon) | | | 0 |
| 41 | | Szolgáltatási kiadások | 9 645 000 | 10 984 514 | 9 750 000 |
| 42 | | Közüzemi díjak | 2 460 000 | 2 460 000 | 2 500 000 |
| 43 | 0533111 | Villamosenergia, gázenergia, vízdíj | 2 460 000 | 2 460 000 | 2 500 000 |
| 44 | 053321 | Vásárolt élelmiszer | 2 150 000 | 2 150 000 | 2 000 000 |
| 45 | 053341 | Karbantartási kisjavítási szolgáltatások (Inf. eszk. kivételével) | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 000 000 |
| 46 | 053351 | Közvetített szolgáltatások | 550 000 | 550 000 | 250 000 |
| 48 | 0533521 | ebb I államháztartáson kívülr I (kábeltv0821252) | 550 000 | 550 000 | 250 000 |
| 49 | 053361 | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (továbbképzés iktató, tisztvisel k normatíva) | 1 200 000 | 2 539 514 | 2 500 000 |
| 50 | 053371 | Egyéb szolgáltatások (posta, raktár, csomagolás, biztosítás, rovarirtás, kéményseprés, bank ktg, hulladék stb.) | 2 085 000 | 2 085 000 | 1 500 000 |
| 51 | | Különféle befizetések és egyéb kiadások | 3 188 900 | 3 188 900 | 2 986 400 |
| 52 | 053511 | M ködési célú el zetesen felszámított általános forgalmi adó | 2 988 900 | 2 988 900 | 2 786 400 |
| 53 | 053551 | Egyéb dologi kiadások (kerekítés) (m szak) | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| 54 | | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 1 650 000 | 1 969 000 | 1 500 000 |
| | 05421 | Családi támogatások (Gyermekvéd. Tám.Erzsébet utalvány) | | 319 000 | - |
| | | Lakhatással kapcsolatos ellátások | 150 000 | 150 000 | - |
| 55 | | Egyéb nem intézményi ellátások | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| 56 | 0548251 | Települési támogatás (Szocvtv. 45.§) | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| 57 | 054881 | Önk. Által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás (pl erdei iskola, gyereknap) | | | 0 |
| 58 | | Egyéb m ködési célú kiadások | 19 203 821 | 80 710 391 | 51 776 788 |
| 59 | | Egyéb m k dési célú támogatások államháztartáson belülre | 4 050 000 | 4 145 068 | 4 100 000 |
| 60 | 0550211 | ebb I: A helyi önkormányzatok el z évi elszámolásából származó kiadások | | 95 068 | - |
| 63 | 05506 | ebb I társulások és költségvetési szerveik (pl fogorvos ügy. ÖNO, család.), | 4 050 000 | 4 050 000 | 4 000 000 |
| 64 | | Egyéb m ködési célú támogatások államháztartáson kívülre | 0 | 50 000 | 100 000 |
| 65 | 05512031 | ebb I egyéb civil szervezetek | | 50 000 | 100 000 |
| 66 | 055131 | Tartalékok | 15 153 821 | 76 515 323 | 47 676 788 |
| 67 | | Beruházások | 5 549 900 | 5 552 843 | 0 |
| 68 | 05621 | Ingatlanok beszerzése, létesítése, kiadásai | | 1 020 000 | |

| | | | | | |
|----|--------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 69 | 056311 | Informatikai eszközök beszerzése (kisérték is) | 202 000 | 204 943 | |
| 70 | 056411 | Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (kisérték is!) | 4 168 000 | 3 148 000 | |
| 71 | 056711 | Beruházási célú elzetesen felszámított ált. forg. adó | 1 179 900 | 1 179 900 | |
| 72 | | Felújítások | 10 033 000 | 10 738 974 | 28 382 812 |
| 73 | | Ingatlan felújítása (Orvosi tet , Kossuth u. aszfaltozás, vismaior) | 7 900 000 | 8 455 885 | 20 719 453 |
| 74 | | Felújítási célú elzetesen felszámított általános forgalmi adó | 2 133 000 | 2 283 089 | 7 663 359 |
| 75 | | Finanszírozási kiadások | 15 479 219 | 15 639 337 | 15 800 000 |
| 76 | | Államháztartáson belüli megelőlegezések | 1 291 619 | 1 291 619 | 1 300 000 |
| 77 | | Központi, irányító szervei támogatások folyósítása | 14 187 600 | 14 347 718 | 14 500 000 |
| 78 | | ebb I közös hivatalnak | | | 0 |
| 79 | | ebb I óvodának | 14 187 600 | 14 347 718 | 14 500 000 |
| 80 | | Létszám: | 8 | 8 | 8 |

6. Melléklet a 62/2017. (X. 27.) ÚKÖKt. határozathoz:

[http://files.uny-kozseg.hu/200000071-c29b2c3935/TAK_u_ny_V4_pdf%20\(2\).pdf](http://files.uny-kozseg.hu/200000071-c29b2c3935/TAK_u_ny_V4_pdf%20(2).pdf)

**Úny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

____/2017. (____.)

önkormányzati rendeletervezete

a településkép védelméről

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjaiban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 29.§ (3) bekezdése, valamint az 57.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A § szerint eljárva az állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter nevében eljáró [Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya](#), valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét kikérve a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet alkalmazási köre, hatálya

1. §

A helyi településképi rendelet célja Úny község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. §

E rendeletben Úny község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra, melyek a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt a településképi szempontból meghatározó területekre, valamint az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére vonatkoznak.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában általános fogalmak:

- a) **Védett településszerkezet:** az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és kötelező építési vonal.
- b) **Védett épület, építmény:** az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

- c) Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- d) Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- e) Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- f) Utcaképi védelem: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti.
- g) Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
- h) Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
- i) Reklám elhelyezése: reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, utcabútor: az utasváró, a közművelődési célú hirdetőfelület és információs vagy más célú berendezés a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet szerinti értelemben.
- j) Vázlattelev: a megértéshez szükséges műszaki tervdokumentáció, amely minden esetben megegyezik az eljárás által előírt műszaki tartalommal, azzal a különbséggel, hogy a tervek kidolgozottsága elsősorban a koncepcióra, beépítésre, tömegformálásra, a településképi szempontból meghatározó részek esetében legyen teljes.

II. fejezet

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

3. Helyi védett értékek

4. §

(1) A helyi értékvédelem feladata a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett terület és egyedi védett értékek 1. sz. melléklet szerinti körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismerttetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület jelen rendelet módosításával dönt. A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez az önkormányzati főépítész szakmai véleménye szükséges, ami az értékvizsgálaton alapul, melyet a 3. sz. melléklet szerinti tartalommal az eljárás megindítását követő 60 napon belül kell elkészíttetni.

(3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

(4) A helyi védettség alá helyezést, annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti, mely kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén a körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, fotók);
- d) a kezdeményezés indoklását.

(5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és hasznélőjét,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírrététel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét, hasznélőjét,
- b) a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészt
- c) a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földügyi Osztályát,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) az érdekelt közműveket,
- f) a kezdeményezőt,

(7) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, melyet közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

- a) megnevezését,
- b) területhatárát (utca, tér, közterület),
- d) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi döntés számát,
- e) helyszínrajzot vagy térképmásolatot,
- f) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedéseket.

5. §

(1) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők és a védett érték létét, állagát nem veszélyeztetheti vagy azt értékvédelmi szempontból károsan nem befolyásolhatja. A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható el.

(2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafép szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(5) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el.

(6) A helyi védett épületen tetőtérbeépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.

(7) A védett helyi értéket érintő munkák végzéséhez szükséges kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt tervdokumentáció egy példányát, vagy az ÉTDR azonosítót, valamint a következő mellékleteket:

- a) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést az eredeti anyagok figyelembevételével;
- b) a homlokzati színtervet, amiben törekedni kell az eredeti színezésre, vagy ha ez nem ismert, a védett építmény jellegének és környezetének megfelelő színezést az eredeti épülettartozékaival és felszereléseivel, vagy ahhoz hasonló kialakítású részleteivel.

6. §

(1) Helyi védelem alatt álló szobor, szoborcsoport, emlékmű elemeinek esetleges cseréje, illetve hiányzó elemeinek pótlása során törekedni kell az egységes tömeghatás elérésére és az eredeti anyaghasználatra. A szobrok, emlékművek, kőkeresztek javítását, felújítását, tisztítását megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakemberrel kell elvégeztetni.

(2) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem. A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Az építészeti értékek szemléletformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

7. §

(1) Az Önkormányzat a jelen rendelet 1. számú mellékletében szereplő építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását a „Únyi Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-ból (a továbbiakban: Támogatás) segítheti.

(2) A Támogatás előirányzatát az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) A Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Képviselő-testület írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(6) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás nyerhető el.

(7) A támogatást elnyert pályázókkal a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester megállapodást köt.

(8) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPVÉDELEM

4. A településképi meghatározó területekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) Az épületek színezése során lehetőleg pasztellszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy rikító színek nem alkalmazhatók.

- (2) Előkertben az utcavonalon kerítés legfeljebb 2 m magasságig építhető; az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t.
- (3) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad. A földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (4) Égéstermék homlokzaton történő kivezetése nem engedhető meg.
- (5) Úny közigazgatási területén két vagy többszintes tetőterű épület nem létesíthető.

Növényzet

9. §

- (1) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) kivételével előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fajokat. Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, nem invázió, őshonos növényekkel történhet.
- (2) A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére
- a) a 2 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre;
 - b) a 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre;
 - c) fát a növekedési jellemzőitől függően
 - ca) alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re –
 - cb) közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re;
 - cc) magas termetű terebélyes fák (pl.: diófa) esetében legalább 6 méterre kell ültetni.
 - d) a 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától 1,5 méter és 3 méter között csak a szomszédos ingatlan tulajdonosai írásbeli hozzájárulásával lehet telepíteni.
 - e) Magánterületen javasolt az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:
 - ea) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor az épülettől 2,0 méterre ültethető;
 - eb) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa épülettől 3,0 méterre ültethető;
 - ec) egyéb fa (diófa és magasra növekvő, terebélyes fák kivételével) épülettől 4,0 méterre ültethető;
 - ed) diófa épülettől 7,0 méterre ültethető.
- (3) A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – az esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövényekkel.
- (4) A kerítés nélküli telekhatárra kerítésként funkcionáló sövényt ültetni csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak írásbeli hozzájárulásával lehet. Az ilyen sövényt az érintett telkek tulajdonosai vagy használói közösen kötelesek gondozni, illetve úgy metszeni, hogy annak magassága a 2,5 métert ne haladja meg.
- (5) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki az előírásokat nem tartja be – kérelemre indult eljárásban –, a polgármester a fás szárú növény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi.
- (6) Gazdasági területen szabadterű parkoló kertészeti kialakításánál minimálisan 4 parkolóállásonként 1 db nagy lombkoronájú fa telepítése kötelező.

(7) A mezőgazdasági területen kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek, építmények építhetők. A lakóépületek építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 métert.

5. Helyi védett területre vonatkozó előírások

10. §

(1) A hagyományőrző építészeti karaktervédelem a beépítés hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek, utcák hangulatának, építészeti értékeinek megőrzése, valamint - folyamatos átépítések során megvalósítható - még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés érdekében kerül bevezetésre.

(2) A védett területen az épületek csak oldalhatáron állóan (legfeljebb az oldalhatártól 1 méterre), a meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapul véve kell meghatározni. Törekedni kell a hagyományos építőanyagok használatára, a magastetős (35-45 tetőhajlásszög) kialakítás ajánlott, a nyílászárók és egyéb homlokzati elemek a népi építészet formavilágát, arányait kövessék.

(3) A településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a helyi védelemmel össze nem egyeztethető anyaghasználat nem megengedett, különösen:

- a) betoncserép,
- b) hullámpala,
- c) bitumenes lemezfedés,
- d) műanyag hullámlemez,
- e) fém cserepeslemez,
- f) bitumenes hullámlemez.

(4) A tetőhéjazat cseréje a meglévő cserépfedéshez hasonló kinézetű, és azonos anyagú épületszerkezettel megengedett; meglévő palafedés cseréje, felújítása esetén a meglévővel azonos anyagú, méretű, színű fedésre kell törekedni. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedés helyezhető el.

(5) A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy cseréje esetén törekedni kell a meglévővel azonos anyagú, kiosztású, méretű, formájú, tagolású, színű nyílászárók elhelyezésére.

(6) Tájképvédelmi területen és erdőben az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, téglá, sima vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú színnel és felületképzéssel készülhet.

(7) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A látvány feltárást a fő feltárási útvonalokról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(8) A temetőben fel kell mérni és a temető kataszteren fel kell tüntetni a védett sírokat, sírjeleket, illetve a védett növényzetet. Új sírhelyek kijelölése, illetve rátemetés csak a védett sírok, illetve védett növényzet megtartása és megóvása mellett engedélyezhető.

6. Reklámokra, cégérekre vonatkozó előírások

11. §

(1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés Úny község településközponti területén, - Únyon a település központi része (Kossuth, Bercsényi, Beloiannis, Deák Ferenc és Béke utcák találkozási pontja) - az alábbi feltételekkel:

- a) közterületen reklám közzétételére kizárólag utcabútor használható;
- b) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőtáblán történhet.

- (2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságokon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (3) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok
- csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban;
 - kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a;
 - épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak;
 - vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (4) Az épületek homlokzati felületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet. Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (5) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 20%-át.
- (6) Cégér, cégtábla, házszám, postaláda csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el. A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (7) Tilos az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétel is.

7. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások

12. §

- (1) Helyi értékvédelmi területen a villamos közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójukor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
- (2) Úny község teljes közigazgatási területén a közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni, minden esetben kötelező a településképi véleményezés.
- (3) A település hosszú távú arculatformálását meghatározó csapadékvíz- és belvízrendezési szerint a csapadékvíz elvezetésénél a nyílt árokrendszerű felszíni vízelvezetés korszerűsítésére kell törekedni kell, ezért javasolt az utak korszerűsítése alkalmával zárt csapadékvíz-elvezetési rendszer kiépítése. Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz-elvezetési rendszer csak szilárd burkolat nélküli, illetve beépítésre nem szánt területen javasolt fenntartani.
- (4) Településképi szempontból új nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási-, villamosenergia-ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni
- burkolt utakkal rendelkező területeken, új beépítésre szánt területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor földkábeles elhelyezéssel;
 - burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat;
 - meglévő és indokolt esetben az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(5) Településképi szempontból a távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni, ahol a föld feletti vezetés egyelőre fennmarad az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

(6) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges magassági korlátozás betartandó, valamint a közszolgálati táv- és hírközlési antennák telepítésének feltétele, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra sor kerüljön, valamint kötelező településképi konzultáció megtörténjen.

(7) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a mezőgazdasági besorolású területek.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

8. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

13. §

(1) Településképi konzultáció a település teljes közigazgatási területén kötelező minden építési, átalakítási, felújítási munkára, kivéve a településképi véleményeztetés és településképi bejelentési kötelezés alá vont eseteket.

(2) A szakmai konzultációt a települési főépítész (továbbiakban: főépítész) látja el, akadályoztatása esetén a polgármester, vagy az általa kijelölt személy végzi el a feladatot.

(3) A kötelező szakmai konzultációhoz a 4. sz. melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattev szintű dokumentumaival.

(4) Az ajánlott településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattevek, adatok szükségesek, miután a konzultációról készült emlékeztető az önkormányzatot az emlékeztetőben rögzített állásfoglaláshoz, javaslatához kötik, valamint a településképi kötelezés során is figyelembe vehető.

9. Településképi véleményezési eljárás

14. §

(1) Településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges a (2) bekezdésben részletezett esetekben a főépítész álláspontja alapján.

(2) A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az 5. sz. melléklet szerinti kérelemre:

- a) rendeltetéstől függetlenül, a tervezési területen a 300 m² beépített területet meghaladó építmény esetében;
- b) helyi egyedi védelem alatt álló építmény szomszédságában lévő építmény esetében;
- d) meghatározó településképi területi védelem alá tartozó területen lévő építmény esetében;
- e) közterületen vagy közlekedési területen lévő építmény esetében, valamint
- f) helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, bővítése esetében;
- g) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó építmény esetében, valamint
- h) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben lévő építmény esetében.

(3) A településképi véleményezés során vizsgálendő, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó:

- a) a homlokzatkialakítás építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez;
- b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására; a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére;
- d) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye - megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz;
- e) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e a településképi meghatározó karakterelemeivel.

(5) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálandó:

- a) a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés, - különösen díszvilágító és hirdető berendezés -, milyen módon befolyásolja a közterület használatát;
- b) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát;
- c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;
- d) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló - közterületet érintő - beavatkozásra.

(6) A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl - az alábbi munkarészeket is tartalmazza:

- a) fotódokumentáció a tervezési területről,
- b) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- c) látványterv, vagy modellfotó.

10. Településképi bejelentési eljárás

15. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi meghatározó és a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetén, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott lakó és vegyes területfelhasználású övezetekben és a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési övezetekben a (2) bekezdésben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül: 1., 2., 4. 5. 6. 9. 11. 13. 21. 22. 23. 24. pontokban foglalt tevékenységek;
- b) minden olyan építménynek minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;
- c) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor.
- d) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

(3) A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről hatósági határozatban dönt.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén 60 napon belül hozza meg.

(6) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott 6. sz. melléklet szerinti kérelemre indul. A bejelentés melléklete a papíralapú dokumentáció vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozó. A dokumentáció - a bejelentés tárgyának megfelelően - a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltakon túl az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot, valamint közterületen elhelyezendő építmények esetén közterületalakítási tervet;
- b) reklámelhelyezés közterületi elhelyezése esetén M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot;
- c) a legalább 2 m² felületű berendezés esetén az érintett homlokzat egészét ábrázoló homlokzati rajzot, valamint látványtervet és fotómontázst, fényreklám esetén éjszakai utcaképet is.

11. Településképi kötelezés és bírság

16. §

(1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a kötelező településképi-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;
- b) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- c) a településképi rontó feliratok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő; megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;
- d) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - da) az épület jókarbantartása,
 - db) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - dc) egységes megjelenésének biztosítása,
 - dd) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendbentartása.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények és kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben hivatalból, vagy bejelentésre eljárás indul; amennyiben a bejelentés megalapozott, a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva kötelezést ad ki az építtetőnek vagy a tulajdonosnak a jogsértő állapot legfeljebb 90 napon belüli megszüntetésére.

(3) Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a polgármester 1 000 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot állapíthat meg, és mindaddig – legfeljebb 30 naponként - kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

- (4) A településképi bírság mértéke
- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 30 000 - 100 000 Ft között,
 - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 - 200 000 Ft között,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
 - d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.
- (5) A településképi bírság adók módjára behajtható.
- (6) Fellebbezés a közigazgatási eljárás szabályai szerint nyújtható be.

V. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. Hatályba léptető rendelkezés

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a bírságok tekintetében a kihirdetéstől számított 15. napon.

18. §

A 7/2007. (VI. 5.) sz. ök. rendelettel jóváhagyott és a 15/2008. (XI. 06.) számú rendelettel egységes szerkezetbe foglalt és módosított Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat 8.§; 9. §; 12. §; 14. § (4); 35.§ (7); 40.§ (7); 43.§ (4) hatályát veszti.

Pósfai József
polgármester

Héder János
jegyző

Helyi védett épületek

| |
|---|
| 1. Béke u. 3. (92 hrsz.) lakóház |
| 2. Béke u. 5/A (94 hrsz.) lakóház |
| 3. Béke u. 7. (95 hrsz.) lakóház |
| 4. Béke utca végén (110/2 hrsz.) fészület |
| 5. Bercsényi u. (395-396 hrsz.) pincék |
| 6. Bercsényi u. 4. (13 hrsz.) lakóház |
| 7. Bercsényi u. 6. (12 hrsz.) lakóház |
| 8. Bercsényi u. 8. (11/3 hrsz.) lakóház |
| 9. Deák F. u. 16. (48 hrsz.) lakóház |
| 10. Deák F. u. 18. (47 hrsz.) lakóház |
| 11. Dózsa Gy. u. 39. (456 hrsz.) lakóház |
| 12. Kossuth Lajos u. 2. (371 hrsz.) Községháza, Posta |
| 13. Kossuth Lajos u. 4. (373 hrsz.) Református Lelkészi Hivatal |
| 14. Kossuth Lajos u. 35. (410 hrsz.) lakóház |
| 15. Kossuth Lajos u. 39. (412 hrsz.) lakóház |
| 16. Kossuth Lajos u. 42. (336 hrsz.) lakóház |
| 17. Kossuth Lajos u. 54. (329 hrsz.) lakóház |
| 18. Pet fi tér 10/2 hrsz. I. és II. világháborús emlékm |
| 19. Pet fi tér 10/2 hrsz. Úny Címeres Szobor |
| 20. Pet fi tér 6. (368 hrsz.) Iskola |
| 21. Pet fi tér 7. (367 hrsz.) lakóház |
| 22. Templom u. 2. (394 hrsz.) lakóház |
| 23. Templom u. 3. (488 hrsz.) lakóház |
| 24. Templom u. 4. (398 hrsz.) lakóház |
| 25. Templom u. 6. (399/1) volt Katolikus Plébánia |
| 26. Templom u. (487/1 hrsz.) Római Katolikus templom |
| 27. Templom u. (487/1 hrsz.) fészület |
| 28. Templom u. (487/1 hrsz.) Andrásy síremlék |
| 29. Templom u. (487/1 hrsz.) Nemes Haan síremlék |
| 30. Templom u. (487/1 hrsz.) Kégly síremlék |
| 31. Templom u. (487/1 hrsz.) Takács síremlék |
| 32. Templom u. (524 hrsz.) Izraelita temet |

Helyi védett terület

Helyi értékvédelmi terület a Kossuth Lajos, Bercsényi, Beloiannis, Deák Ferenc és Béke utcák találkozási és környéke.

Helyi településképi meghatározó terület

Belterület határ:

57/10 hrsz-ú út (Deák Ferenc utca felső vége) keleti határa – a 40 hrsz-ú vízmű, gödör keleti határa – 35-39 hrsz-ú “telkek” déli határa – 34 hrsz-ú vízfolyás (Úny patak Diósi ága) felső szakaszának északi határa – 1063/1 hrsz vízmű keleti határa – Bercsényi utcai 558/1-6 hrsz-ú ingatlanok északi, észak-

keleti határai – 515/1 hrsz-ú telek keleti határa – Templom utcai ingatlanok északi határa – 532 hrsz-ú telek nyugati határa – 540-541 hrsz-ú temető északi határai – 484 hrsz-ú temető keleti határa – 10/3 hrsz-ú közút (“Új Dózsa György” utca feletti szakaszának) keleti határa – 471-480 hrsz-ú (Dózsa György utcai) telkek keleti határai – Határ utcai telkek keleti határai – 444 hrsz-ú telek észak-keleti határa – 448-453 hrsz-ú telkek észak-keleti határai - 094/1 hrsz-ú út (Kossuth Lajos u. felső szakasza) keleti határa – 303 hrsz-ú telek észak-nyugati határa – 206-297 hrsz-ú telkek észak-nyugati határai – 205 hrsz-ú telek északi határa – 196-205 hrsz-ú (Nefelejcs utcai) telkek nyugati határai – 188/3 hrsz-ú major északi, nyugati, déli határai - 156-187 hrsz-ú telkek (Nefelejcs utcai) nyugati határai – 110/1 hrsz-ú küzüti híd észak-keleti határa – 132-153 hrsz-ú (Fenyves utcai) telkek északi határai – 131-132 hrsz-ú telkek dél-nyugati határai - 129 hrsz-ú állami közút (Fenyves utca) déli határa – 127 hrsz-ú telek dél-nyugati határa - 115 hrsz-ú önk. út dél-keleti határa- 111-113 hrsz-ú (Fenyves utcai) telkek keleti határa – 110/2 hrsz-ú állami közút (Béke utca) dél-keleti határa – 545 hrsz-ú telek deli határa – 545-555/1 hrsz-ú (Béke utcai) telkek deli határai – 555/2 hrsz-ú telek déli határa – 59-72 hrsz-ú (Deák Ferenc utcai) telkek déli határai- 59 hrsz-ú ingatlan keleti határa – 58 hrsz-ú ingatlan déli, dél-keleti határai által határolt terület

2. sz. melléklet

Úny területén nem ültethető fás szárú növények

| Inváziós fajú növények | |
|------------------------------------|----------------------------|
| magyar név | tudományos név |
| Kései meggy | <i>Padus serotina</i> |
| Mirigyes bálványfa (ecetfa) | <i>Ailanthus altissima</i> |
| Cserjés gyalogakác | <i>Amorpha fruticosa</i> |
| Japán keserűfű | <i>Fallopian sp.</i> |
| Kanadai aranyvessző | <i>Solidago canadensis</i> |
| Selyemkóró | <i>Asclepias syriaca</i> |
| Kínai tatáriszalag | <i>Fallopian aubertii</i> |

Energia fűz Úny község belterületén nem telepíthető.

A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi vizsgálat kötelező adattartalma

| A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi vizsgálat | |
|---|---|
| 1. | helyszín megnevezése |
| 2. | cím |
| 3. | ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával |
| 4. | épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak 4.1. megnevezése, 4.2. fajtája, 4.3. típusa, 4.4. stílusa, 4.5. jellemző datálása, 4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása; |
| 5. | épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő 5.1. homlokzatképzés és a díszítmények, 5.2. a belső téralakítás és tételhatárolás, 5.3. a beépített történeti berendezések, 5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetése; |
| 6. | fotódokumentáció |
| Készítette: | |
| Dátum: | |
| Aláírás: | |

4. sz. melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 25.§-a alapján.

Alulírott építtető _____ (név) kérem a _____ (építési tevékenység helye) _____ (építési tevékenység megnevezése) településképi szakmai konzultációról szóló emlékeztető kiadását.

| Építtető adatai | Tervező adatai |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Építtető neve: | Tervező neve: |
| Címe: | Postai címe: |
| Tel/fax: | Tel/fax: |
| E-mail cím: | E-mail cím: |
| Kapcsolattartó neve: | Tervezői jogosultság száma: |
| Postai címe: | Tervező szervezet neve: |
| Tel/fax: | |
| E-mail cím: | |
| Építési tevékenység adatai | |
| Építési tevékenység helyszíne (cím): | |
| Helyrajzi száma: | |
| Építési tevékenység megnevezése: | |

ÉTDR azonosító: _____

Dátum:

Aláírás:

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/A.§-a alapján.

Alulírott építtető _____ (név) kérem a _____ (építési tevékenység helye) _____ (építési tevékenység megnevezése) építési engedélyezési dokumentációhoz településképi vélemény kiadását.

| Építtető adatai | Tervező adatai |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Építtető neve: | Tervező neve: |
| Címe: | Postai címe: |
| Tel/fax: | Tel/fax: |
| E-mail cím: | E-mail cím: |
| Kapcsolattartó ¹ neve: | Tervezői jogosultság száma: |
| Postai címe: | Tervező szervezet neve: |
| Tel/fax: | |
| E-mail cím: | |
| Építési tevékenység adatai | |
| Építési tevékenység helyszíne (cím): | |
| Helyrajzi száma: | |
| Építési tevékenység megnevezése: | |

Ezúton nyilatkozom, hogy a dokumentációt ÉTDR rendszerben előzetes szakhatósági véleménykérésként hozzáférhetővé tettem Úny Község Polgármestere számára².

ÉTDR azonosító²: _____ ÉTDR iratazonosító²: _____

Dátum:**Aláírás:**

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/A.§ (5) bekezdése alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

1: Amennyiben nem az építtető jár el

2: A Korm. r. 26/A.§ (1) bekezdése alapján az elbíráláshoz a hozzáférést kötelező megadni.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/B.§-a alapján.

Alulírott _____ (név) kérem a _____

_____ (építés tevékenység helye)

_____ (építési tevékenység megnevezése) építési tevékenységhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

| Bejelentő adatai | | Tervező adatai | |
|---|---------|-----------------------------|--|
| Bejelentő neve: | | Tervező neve: | |
| Lakcíme/Székhelye: | | Postai címe: | |
| Tel/fax: | | Tel/fax: | |
| E-mail cím: | | E-mail cím: | |
| Kapcsolattartó ¹ neve: | | Tervezői jogosultság száma: | |
| Postai címe: | | Tervező szervezet neve: | |
| Tel/fax: | | | |
| E-mail cím: | | | |
| Építési tevékenység/Reklámelhelyezés/Rendeltetésváltás adatai | | | |
| Építési tevékenység helyszíne (cím): | | | |
| Helyrajzi száma: | | | |
| Építési tevékenység megnevezése: | | | |
| Építési tevékenység elvégzésének időtartama: | | | |
| Rendeltetésváltás megvalósításának időtartama: | | | |
| Reklámelhelyezés (a megfelelő aláhúzendő) | állandó | ideiglenes | |
| Ideiglenes reklámelhelyezés esetén időtartam: | | | |

Dátum:**Aláírás:**

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/C.§ b) pontja alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet megtiltja.

1: Amennyiben nem az építető jár el.



ÚNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2528 Úny, Kossuth Lajos utca 2.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26-i ülésére.

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2017. augusztus 10-i ülésén a Képviselő-testület tárgyalta és elfogadta a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendeletét.

A Kormányhivatal ellenőrzést végző munkatársa jelezte, hogy az elfogadott rendelet néhány rendelkezését módosítani szükséges, az alábbiak szerint:

4.§ (1) bekezdés, 5.§, 6.§ (1),(2) és (3) bekezdés:

A 314/2012. Korm. rendelet 29/A. § (3) bekezdése alapján a helyi lapban is meg kell jelentetni a partnerek részére szóló tájékoztatást. Ennek nem kell az adott településen rendszeresen megjelenő helyi sajtóterméknek lennie, elegendő az adott tájékoztatás célját szolgáló nyomtatott anyag, amit el lehet juttatni a partnerek részére, például valamilyen hírlevél. A hivatkozott helyeken ki kell egészíteni a rendeletet a helyi lappal, mint tájékoztatási móddal.

9. § (6) és (8) bekezdés, 11. § (1) bekezdés:

A helyi rendeletben kifejezetten a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban nem határozható meg a főépítész számára feladat. Ezeket a feladatokat javaslom a jegyző számára meghatározni.

9. § (7) bekezdés:

A (7) bekezdésben lévő tervezői feladat nem tárgya a rendeletnek, ezt a rendelkezést javaslom hatályon kívül helyezni.

Kérem Önöket, hogy megvitatás után fogadják el a partnerségi rendelet módosítását.

Úny, 2017. október 19.

Tisztelettel



Pósfai József
polgármester

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017.(...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. § A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen,*
- b) únyi helyi lapban,*
- c) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetőanyag útján, továbbá*
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.”*

2. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő 5. § lép:

„5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen,*
- b) únyi helyi lapban,*
- c) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetőanyag útján, továbbá*
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.”*

3. § A Rendelet 6. § (1), (2) és (3) bekezdése helyébe a következő (1), (2) és (3) bekezdés lép:

„6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében-

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen,*
- b) únyi helyi lapban,*
- c) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetőanyag útján, továbbá*
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.*

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen,*
- b) únyi helyi lapban,*
- c) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetőanyag útján, továbbá*
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.*

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen,*
- b) únyi helyi lapban,*
- c) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá*
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.”*

4. § A Rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő (6) bekezdés lép:

„(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a jegyző az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.”

5. § A Rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe a következő (8) bekezdés lép:

„(8) A szakmai javaslatok alapján a jegyző a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készít.”

6. § A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a jegyző a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.”

7. § A Rendelet 9. § (7) bekezdése hatályát veszti.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Pósfai József
polgármester

Héder János
jegyző

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017.(X. 27.) önkormányzati rendelete**

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. § A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- e) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdet felületen,*
- f) únyi helyi lapban,*
- g) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá*
- h) lakossági fórum keretén belül szóban történik.”*

2. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő 5. § lép:

„5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- e) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdet felületen,*
- f) únyi helyi lapban,*
- g) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá*
- h) lakossági fórum keretén belül szóban történik.”*

3. § A Rendelet 6. § (1), (2) és (3) bekezdése helyébe a következő (1), (2) és (3) bekezdés lép:

„6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében-

- e) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdet felületen,*
- f) únyi helyi lapban,*
- g) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá*
- h) lakossági fórum keretén belül szóban történik.*

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- e) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdet felületen,*
- f) únyi helyi lapban,*
- g) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá*
- h) lakossági fórum keretén belül szóban történik.*

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- e) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen,
- f) únyi helyi lapban,
- g) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
- h) lakossági fórum keretén belül szóban történik.”

4. § A Rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő (6) bekezdés lép:

„(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a jegyző az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.”

5. § A Rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe a következő (8) bekezdés lép:

„(8) A szakmai javaslatok alapján a jegyző a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készít.”

6. § A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a jegyző a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.”

7. § A Rendelet 9. § (7) bekezdése hatályát veszti.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.



Pósfai József s.k.
polgármester

Héder János s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. október 27.



Héder János s.k.
jegyző